



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 19.04.2025 nr 3-2/465-2

Meie 19.05.2025 nr 9.3-1/25/3031-2

Kadaka tee 88 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Kadaka tee 88 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu enne kehtestamist arvamuse avaldamiseks. Eelnevalt on amet 24.03.2020 kirjaga nr 9.3-1/20/298-4 detailplaneeringu kooskõlastanud ja esitanud täiendavad märkused. Samuti on amet 12.11.2021 kirjaga nr 9.1-1/21/13759-2 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande kooskõlastanud, esitades märkusi.

Planeeritav ala asub Haabersti linnaosas Astangu asumis Kadaka tee vahetus läheduses ning planeeritava maa-ala suurus on 6,77 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Kadaka tee 88, Kadaka tee 88a, Kadaka tee 88c ja Kadaka tee 88d kinnistute piiride muutmise teel moodustada kuni 10 korterelamumaa sihtotstarbega krunti, millest kahel ka kõrvalfunktsioonina ärimaa sihtotstarve ning 1 ärimaa krunt. Lisaks moodustatakse kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti ning üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele antakse ühiskondlike ehitiste maa kõrvalotstarve. Eesmärk on moodustatavatele kruntidele määrata ehitusõigus kuni kuueteistkümnelt 2-4 korruselise korterelamu ja ühe kuni 3-korruselise ärihoone ehitamiseks ning ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise ühiskondliku hoone ehitamiseks. Detailplaneeringu ülesanne on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneering on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Tallinna Planeeringute registris dokumentide loetelu sisaldab Kajaja Acoustics OÜ poolt teostatud helirõhutasemete mõõtmisi (töö nr 21481-01, 09.12.2021). Mõõtmiste eesmärgiks oli fikseerida Kadaka tee 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu piirkonna keskkonnamüra tasemed öisel ajal. Helirõhutasemed mõõdeti Kadaka tee 88b alajaama kinnistu piiril ja punktis, mis asus kinnistu piirist 70 m edelas planeeritava hoonestuse asukohas, mõõtmiste kestus oli 30 minutit. Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes II kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus II kategooria tööstusmüra sihtväärtusele, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Pos 1 mõõdetud öine müratase oli 36 dB, pos 2 mõõdetud öine müratase oli 34 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad tööstusmüra helirõhutasemed öösel KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele.**

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning palub arvestada kõrval asuvate elamute suhtes ehitusaegse müra ja vibratsiooni mõjuga. Samuti juhib amet tähelepanu, et elamute ehitamise etapis tuleks hoone heliisolatsiooni lahenduse valikul arvestada võimalike mürahäiringutega, mis tulenevad ühistranspordi liiklusest ja lennukoridori vahetus läheduses asumisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee